

Số: 1447/TB-CCTHADS

Quận 10, ngày 19 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1, Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 335/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 476/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả tại Chứng thư thẩm định giá số 107/BDS/2023/CT.ĐA ngày 03/6/2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 40/23/ĐGTS-THADS ngày 23 tháng 06 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 927/23/CV-NG ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo cho các ông bà là đồng thừa kế của ông Lê Phước Nghiêm nội dung sau:

Theo thỏa thuận của các bên đương sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 đã ký Hợp đồng ủy quyền cho Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang tổ chức bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 36, tờ bản đồ số 57 tại địa chỉ 606/49/11 đường 3 Tháng 2, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh để thi hành án.

Giá khởi điểm: **18.030.883.000 đồng** (Viết bằng chữ: Mười tám tỷ, không trăm ba mươi triệu, tám trăm tám mươi ba ngàn đồng).

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (17h 00 phút ngày 17/7/2023) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo cho các ông bà là đồng thừa kế của ông Lê Phước Nghiêm trong thời hạn 10 ngày kể từ

ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục tổ chức bán đấu giá.

Hết thời hạn nói trên, nếu các ông bà là đồng thừa kế của ông Lê Phước Nghiêm không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục đưa tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 36, tờ bản đồ số 57 tại địa chỉ 606/49/11 đường 3 Tháng 2, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh ra bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo cho các ông bà là đồng thừa kế của ông Lê Phước Nghiêm biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 10;
- Đăng trên Cổng Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thị Kiều Oanh**